

Městský úřad NYMBURK	
Číslo jedn.: 26-01-2018	Počet příloh: _____
Ukl. ak.: _____	
Číslo spisov.: _____	
Číslo jedn.: MUMYM	

Vážení přátelé, členové bytového družstva.

Právě jsme dokončili dílčí schůze v jednotlivých číslech popisných. K tomuto, tedy místo jedné velké schůze uspořádat menší schůzi v každém vchodě, jsme byli inspirováni žádostmi jednotlivých členů bytového družstva. Smyslem měla být větší účast, lidé nebudou muset chodit do pronajatého salonku mimo areál bytového družstva atd. Sám jsem si říkal, co jednoduššího, než seběhnout pár schodů do sušárny... Dílčích schůzí jsme se účastnili vždy s panem Červenkou, dále se účastnili v každém vchodě členové kontrolní komise a domovníci. Věřte, že příprava a časová náročnost byla vyčerpávající.

Pan Červenka zpracoval na schůze náklady bytového družstva za rok 2017. Pro obeznámení kolovaly kopie faktur. Pan Červenka seznámil přítomné s náklady na pojištění budov, revize a prohlídky, čištění komínů, proběhlou rekonstrukcí střešních prostupů a instalací provětrávacích turbín atd. Seznámil přítomné s **navyšováním** některých cen na příklad stočným.

V čp. 2272 - 2273 a 2277 - 2279 bylo upozorněno na možný nedobrá stav lodžii. Při stavbě nebyly dodrženy technologické postupy vč. hydroizolací, dochází k rozpadu dlažby a zatékání vody. Toto se projevuje již někde mokřými fleky na stropěch v bytech pod lodžii. Je nutné tento problém odchytil včas a řešit. V případě mrazů by mohlo dojít až k porušení statiky lodžii. Naštěstí počasí přeje. Budeme se snažit domluvit se všemi z těchto čp. a problém řešit.

Dále všichni zhodnotili nové odvětrání a střešní prostupy. Dle tvrzení snad všech se situace výrazně zlepšila. Na čp. 2277 se pouze namontují výkonnější turbíny. Problém se srážením vlhkosti v půdních prostorách lze ještě řešit umístěním dvou turbín do každého prostoru (přítomné seznámil pan Červenka vč. cenové kalkulace).

Pan Červenka dále ve všech čp. promluvil o blížících se převodech bytů do OS a s tím spojenými přípravami, finanční náročností atd. Zdůraznil, že vše připravujeme, nechceme tuto věc řešit tzv. na poslední chvíli. Také záleží na tom, kdo bude v tu chvíli ve vedení radnice, jaké budou ceny pozemků atd.

V jednotlivých vchodech byly dále probrány problémy, týkající se přímo života těchto čp. Bylo upozorněno na revize elektrické instalace a hromosvodů, které nás čekají v roce 2018.

V minulém roce proběhly revize plynu a přípojek v jednotlivých bytech. Spojení revizí ve společných prostorách i bytech odhlasovala členská schůze. Mne osobně mrzí, že na revize v bytech nebyli někteří doma a dožadovali se dalších termínů revizí. K tomuto chci uvést, že bytové družstvo revize v jednotlivých bytech organizovalo nad rámec svých povinností. Proto je důležitá součinnost bydlících. Pokud kdokoli není doma na první termín, musí si revizi zajistit samostatně a na vlastní náklady. Opravdu není možné opakovaně vyhlášovat další a další termíny. Totéž platí i pro odečty vodoměrů a poměrových měřičů tepla. Zde je ale bytové družstvo již povinno zajistit termíny dva. Dohodli jsme, že revize plynových přípojek v bytech se budou organizovat maximálně při periodické revizi plynu v bytovém družstvu.

Na závěr bych se rád zmínil o účasti členů bytového družstva na dílčích schůzích. Osobně jsem se domníval, že bude účast vysoká. Alespoň 95 %. Na schůze přišlo dohromady 33 družstevníků (obvyklý počet na běžné členské schůzi). V některých vchodech byla účast nulová! Při vši účtě, ať ale pak někdo neříká, že nevěděl, nerozumí, nebyl obeznámen... Účast na schůzích souvisí i s přijetím nových stanov dle nového OZ. Zákonodárce pro změnu stanov vyžaduje účast 100 % členů. Sami vidíte, že nové stanovy prostě nelze odhlasovat, ač máme vše již dlouho připraveno. Naštěstí si je tohoto stavu, nemožnosti naplnit zákon, zákonodárce vědom.

Zápis zapsal dne 25.1. 2018 : Miloslav Hudec

Zápis ověřil: Ladislav Levinský

Za kontrolní komisi a domovníky:

