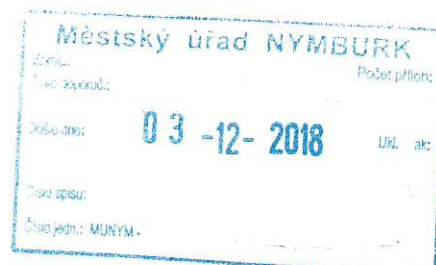


Zápis z kontrolní komise NBD konané dne 10.11. 2018



Zúčastnění: Miloslav Hudec, Pavel Červenka, Ladislav Levinský, Václav Šnobl,
Radovan Sležek

Omluveni: Radek Novotný



Schůze zahájena v 18,35 hodin.

- 1) Přítomní byli seznámeni s nabídkou ceny za převod BD na SVJ (právní úkony, zápisy atd.). Jedná se prozatím o orientaci v problému a přípravu procesu.
- 2) Pan Červenka seznámil přítomné s úmyslem svolat schůzi v čp. 2272 a 2273 z důvodu seznámení s cenovými nabídkami na opravy lodžii.
- 3) Oprava otopného systému v čp. 2279. Oprava se pravděpodobně povedla. Došlo k zacelení prasklého přívodního potrubí pomocí zakoupeného chemického přípravku. Celková cena opravy cca 15 tis.Kč. Jde jen o to, kdy dojde k opětovnému destrukčnímu posunu betonového plata. Čas ukazuje, že přívodní trubky nebyly položeny dle platných norem a stavební a montážní práce byly značně ošizeny.
- 4) Představenstvo NBD vyzve manželé Karlovi ke zrušení parkovacích míst pro invalidy, které měli manželé zaregistrovány a vyhrazeny. V případě, že místa zrušena nebudou, postará se o toto NBD s tím, že veškeré náklady budou přeúčtovány do vyúčtování na byt č.1 v čp. 2279.
- 5) V roce 2019 se plánuje výměna části popraskané střešní krytiny. Některá místa jsou již v havarijním stavu. Opět špatná kvalita dodávky při stavbě. Místo krytiny 1. jakosti byly střechy evidentně osazeny krytinou 2. a horší jakosti.
- 6) S opravou lodžii se počítá i s vyřešením zatékání do podkrovního bytu pí Záhorové a opravou lodžie pí Kořítkové. Oba problémy v čp. 2279. V tomto vchodu je také vytrženo zvonkové tablo. Oprava se bude muset zřejmě řešit nákupem nového tabla.
- 7) Do konce roku bude nutné dořešit úklid v čp. 2278 a 2279. Dále výměna zavíračů dveří (BRANO) v čp. 2271 a 2272.

Schůze kontrolní komise a představenstva NBD ukončena v 19,40 hodin.

Zápis zapsal: Ladislav Levinský



Zápis ověřil: Václav Šnobl



Zúčastnění:

